

Pasivní bytový dům Rašovice



STANDARDY

Všechny bytové jednotky budou provedeny ve standardním vybavení, které splňují veškeré náležitosti.

Součástí bytových jednotek jsou okenní a dveřní výplně, vinylové podlahy, malby, instalace vody, elektroinstalace pro napojení svítidel a spotřebičů a topná tělesa.

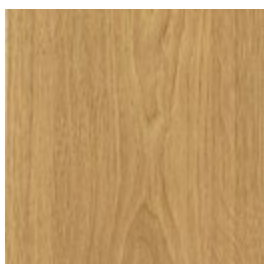
Koupelny a WC budou vybaveny zařizovacími předměty. Každý byt bude mít samostatné měření elektrické energie. V kuchyních budou připraveny instalace pro montáž kuchyňských linek.

Provedení stěn a stropů vč. povrchu

- obvodové zdivo a mezibytové příčky budou z VPC tvárnic
- omítky vápenocementové
- všechny stěny budou opatřeny bílou barvou
- ostatní příčky budou z Ytongu

Dveře

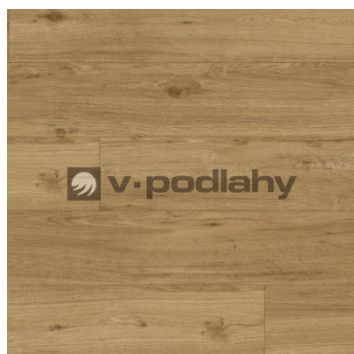
- vchodové dveře do bytu od firmy SEPOS – bezpečnostní dveře RC3
- interiérové dveře od firmy SEPOS, plně, řada CPL LAMINOVANÉ KLASIK
- dekor dub corbridge <https://www.sepos.cz/zbozi/2324/plne-dvere/>



dub corbridge

Podlaha - pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, chodba

- Rigidní vinylová podlaha s pevným jádrem V-podlahy + soklové lišty v barvě podlahy
- <https://www.vpodlahy.cz/experto-click-spc-50>
- Dekor Dub Ravello



-

Předsíně, koupelny, wc

- stěny koupelen budou obloženy do výšky 2100 mm, stěny na wc do výšky 1500 mm
- dlažby a veškeré vybavení koupelen od firmy SENESI

Podlaha - řada EBS Fox, 60x60cm, světle béžová



Obklad – řada EBS Submit, 35x55cm, světle béžová



Kombinace s imitací dřeva: Tiles Westwood dlažba 18,5x60



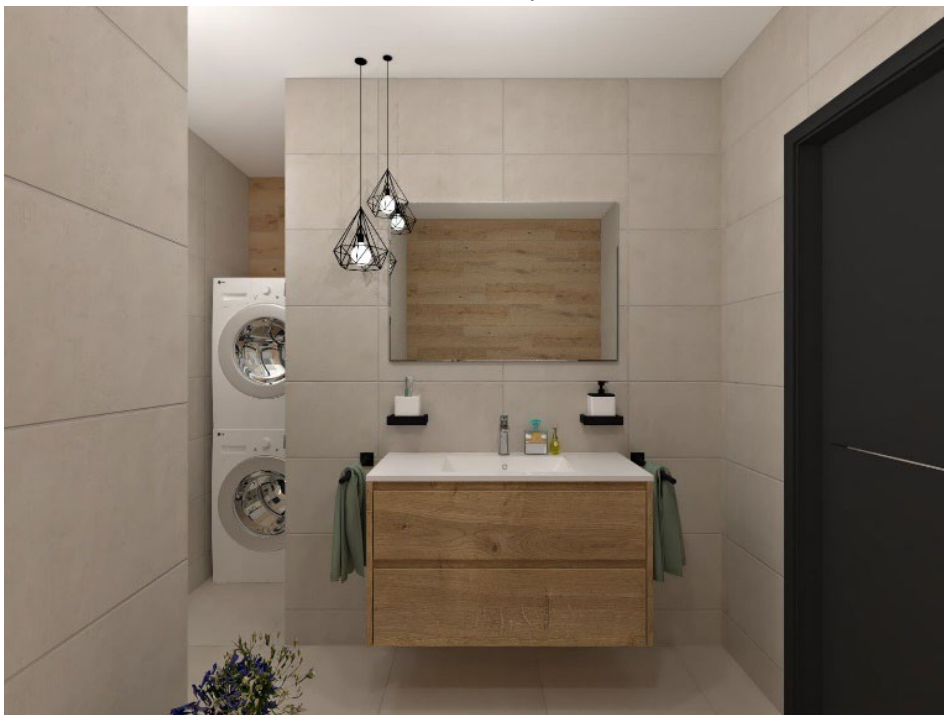
Vizualizace obkladů





Umyvadlo

- EBS Duomo Skříňka a keramické umyvadlo Slim 101 cm, dub Riviera



- Zrcadlo nad umyvadlem, PURE 100 cm: <https://www.senesi.cz/ebs-pure-zrcadlo-100x70-cm-bila>
- umyvadlová baterie, chrom, řada Urban, bez výpusti



„Česká kvalita – světový design. Nová řada baterií s inovativními řešeními umožňují uživatelům větší komfort obsluhy, šetří vodu a snižují výdaje domácnosti. Nový typ výklopného aerátoru s úsporou vody až 54% pro nejvyšší komfort při používání.“

WC závěsné

- Geberit Delta 30 ovládací tlačítko pro 2 množství splachování, Alpská bílá
- zvukoizolační vložka
- závěsné WC Urban City Rimfree, bez oplachového lemu, barva bílá
- bílé WC sedátko se systémem softclose, řada Urban



Umyvadlo na wc

- umývátko Ravak Veda Slim 400 40x22 cm, bílá
- baterie umyvadlová Urban Umyvadlová baterie, chrom



Vana

- Jízera vana akrylátová 170x70 bílá, vanový automat včetně sifonu, nohy k vaně
- EBS vanový set 5 poloh, chrom, vanový set obsahuje ruční sprchu, sprchovou hadici a držák ruční sprchy
- podomítková páková baterie, EBS Urban se 2 výstupy a boxem, včetně tělesa, chrom



Sprchový kout do niky

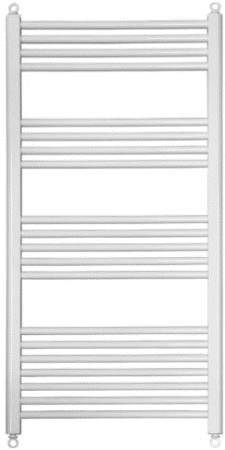
- sprchový kout bez vaničky, vypsádaný, odtok žlabem
- EBS Hlavová sprcha 20 cm, kulatá, slim, nerez
- EBS vanový set, 5 poloh
- EBS Urban vanová baterie se 2 výstupy a boxem, včetně tělesa, chrom
- pantové sprchové dveře v barvě chrom a transparentním sklem, dvoukřídlé, 80cm





Topné těleso v koupelně

- koupelny budou vybaveny trubkovými ocelovými tělesy se středovým připojením
- EBS GRANDE Radiátor rovný 60x133, bílý



Veřejné prostory, schodiště

- rektifikovaná keramická dlažba tloušťky 8 mm Rako EXTRA ve formátu 45x45 cm do veřejných prostor, světle šedá



PRVKY A TECHNOLOGIE BYTU

OKNA

- Plastová okna s izolačním trojsklem, barva rámu – exteriér antracit, interiér bílá
- Laminátové parapety, barva bílá
- venkovní parapety z lakovaného plechu, barva antracit

VZDUCHOTECHNIKA

- nucené odvětrání WC a koupelny s časovým doběhem a zpětnou klapkou
- rekuperace vzduchu

VYTÁPĚNÍ

- podlahové topení; zdroj tepelné čerpadlo – země/voda
- elektrický topný žebřík s termostatem v koupelně

SLABOPROUD

- datový rozvod z centrálního rozvaděče do každého bytu, 1x datová zásuvka v obývacím pokoji

SILNOPROUD

- vypínače a zásuvky v rozsahu dle projektové dokumentace
- vnitřní rozvody z mědi vedené pod omítkou
- s proudovým chráničem
- svítidla v bytech nejsou součástí standardní dodávky, pouze objímky se žárovkami
- vývody na osvětlení balkonů, lodžii a teras, bez dodávky svítidel

INSTALACE

- rozvody ZTI jsou z plastu, opatřeny izolací a jsou vedeny pod omítkou nebo v podlaze
- příprava pro napojení automatické pračky dle projektové dokumentace
- v prostoru kuchyňské linky vývody teplé a studené vody a odpadu pro možnost napojení rozvodu pro dřez a myčku

KUCHYNĚ / KUCHYŇSKÁ LINKA

- v prostoru kuchyňské linky vývody teplé a studené vody, kanalizace, možnost napojení myčky

Prodávající si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.